

HUSORDENSREGLER FOR RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

A) Generelle bestemmelser

1. Husordensreglene tar sikte på å sikre **seksjonseierne** orden og ro i hjemmene. De utgjør en del av vedtektene (se vedtektenes § 6). Det er nødvendig at reglene blir overholdt til alles beste. Sameiets styre skal påse at ordensreglene blir fulgt og har myndighet til å treffe forføyninger i henhold til reglene. Ved uenighet om forståelsen av disse reglene, har sameiets styre avgjørende myndighet.
2. **Seksjonseieren** må alltid påse at eierseksjonen brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter for andre **seksjonseiere**. Det skal være ro i eierseksjonen mellom kl. 2300 og kl. 0600. Radio og TV må brukes hensynsfullt. Apparater og utstyr som kan skape støy, vibrasjoner eller lukt for nabo, må bare benyttes mellom kl. 0800 og 2100 på hverdager, og ikke på søndager og helligdager. Hver enkelt seksjonseier må ta tilbørlig hensyn til sine naboer. Ved festligheter/selskaper eller lignende som kan medføre støy for nabo, bør de nærmeste naboer varsles i god tid.
3. Alle plikter å sørge for at alle ytterdører er låst, herunder dører til fellesarealer.
4. Sykler, barnevogner og lignende skal ikke plasseres i oppganger eller ved gangveier slik at de sperrer eller hindrer adkomstmulighetene.
5. Branndører skal holdes lukket.
6. Oppbevaring av gassflasker skal skje ute i fri luft. Slangere til grill må kontrolleres jevnlig.
7. Branntrapper skal bare benyttes når det er påkrevet. Gitterdører skal være låste.
8. Husholdningsavfall skal anbringes i dertil utplasserte søppelholdere, og i henhold til kommunens regler for kildesortering. Av hensyn til lukt må alt søppel pakkes godt inn før det kastes.
9. Risting av tepper og lignende er ikke tillatt fra vinduer og balkong. Lufting av tøy/senetøy fra vindu er tillatt.
10. Seksjonseierne har et felles ansvar for å holde fellesarealene rene og ryddige. Styret kan anmode seksjonseierne om å delta i dugnader i forbindelse med rydding og rengjøring, herunder også felles dugnad til vedlikehold av eiendommen.
11. **Dyrehold.** Det må søkes til styret om tillatelse til dette.. Styret kan dog ikke avslå søknad, forutsatt at dyreholdet ikke blir til ulempe for de øvrige beboerne. Dyreekskremitter skal umiddelbart fjernes av dyrets eier.
NB Av hensyn til eventuelle allergier tillates **IKKE** dyrehold i gjesterommet.
12. Innvendige fellesarealer m/garasjeplasser må ikke benyttes som lekeplass. Fotballsparking, ballslåing eller annen lek som medfører fare eller ulempe for andre må ikke finne sted i nærheten av huset.
13. Ytre montering av innretninger som parabol, skilter, flaggstenger etc. må ikke utføres uten styrets samtykke og anvisning. Bygningsmessige forandringer etc. (modernisering) kan ikke skje uten godkjenning av styret.
14. Det er bare sameiets styre som kan bestille varer og tjenester som medfører økonomisk og/eller annet ansvar for sameiet.
15. **Parkering – kjøring på fellesarealer.** Hver bruksenhet er tildelt en garasje plass i felles garasje i kjelleren (underetasjen), som den enkelte seksjonseier disponerer. Utleie er ikke tillatt.

Lagring/hensetting av private eiendeler på garasjeplassen skal holdes innenfor egen plass, og ikke være til sjenanse for øvrige seksjonseiere. Seksjonseier har ansvaret for renhold av egen garasjeplass.

Sameiet har ansvaret for vedlikehold for alle bærende konstruksjoner som vegger, søyler, bæringer, fundamentering, dekker og drenering.

Parkering på utvendige fellesarealer må ikke være til hinder for varelevering, renovasjons-biler, ambulanseoppdrag mv.

Trafikk og parkering på sameiets område skal foregå hensynsfullt og med forsiktighet slik at det ikke oppstår fare, eller slik at sameiets seksjonseiere og beboere blir unødvendig forstyrret.

B) Utlån og bruk av fellesrom i 1. etasje.

1. Bruk av fellesrommet avtales på forhånd med ansvarlig person utpekt av styret.
2. Alt utstyr, servise, vaskemidler etc, som befinner seg på kjøkkenet kan benyttes.
3. Av hygieniske grunner må brukeren ta med seg sitt eget kjøkkenhåndkle, oppvaskklut og oppvaskbørste.
4. Blir noe knust, ødelagt eller rotet bort, må dette erstattes.
5. All søppel må fjernes.
6. Døren mot terrassen skal være låst når sistemann forlater rommet.
7. Gulvet skal vaskes etter bruk.

Tvilstilfeller om ulike arrangementer kan holdes i fellesrommet, avgjøres av styret.

C) Utlån og bruk av gjesterom.

1. Leie av gjesterommet bestilles hos ansvarlig person utpekt av styret. Leiepris fastsettes av styret.
2. Leie kan normalt være for inntil 1 – en - uke pr. gang. Utover en uke må vedkommende som har rommet, vike for andre som ønsker å leie det.
3. Brukeren må selv sørge for laken, putevar og dynevar.
4. Etter bruk må rommet og badet ryddes og rengjøres:
 - Dusj og håndvask rengjøres.
 - Speilet pusses og flisene rundt tørkes.
 - Toalettet rengjøres.
 - Senger og nattbord støvtørkes.
 - Madrassene skal støvsuges.
 - Gulvene vaskes.
 - Søppel tømmes.
 - Ingen gjenstander må fjernes.

NB Av faren for allergi ovenfor leietakere, er det IKKE tillatt å medbringe eller oppbevare dyr på utleierommet.