

	AKTIVITET	UTFØRER	INTERVALL					REF	ANMERKNINGER
			U	M	6M	Å	EB		
<b>1.0</b>	<b>BRANNVERN/-UTSTYR</b>								
1.1	Kontroll av brannvarslingsanlegg	SB				X		Honeywell	
1.2	Pulverapparat	SB				X	IK-02	Brannverntjenesten	
1.3	Brannslanger	EIER				X		Samtidig med brannøvelse	
1.4	Brann- / beredskaps-øvelse	STYRET				X	IK-02		
1.5	Utskifting av batterier i komfyrvakt	EIER					X	IK-02	Hvert 6. år (1. gang i 2022)
1.6	Kontroll av branngardin	SB				X			HABY Norske Sjalusier

<b>2.0</b>	<b>VANN I LEILIGHET</b>								
2.1	Legionella vasking av dusjhoder	EIER							
2.2	Rengjøring av vannlås og sluk	EIER							
2.3	Sjekke for vannlekkasje i leilighet	EIER							Sjekk også i ventilskap

<b>3.0</b>	<b>VARME / VANN</b>								
3.1	Temperatur gulvarme ; tur/retur	VM	X					IK-03	
3.2	Trykk gulvvarme	VM	X					IK-03	
3.3	Rense siler i rørsløyfer	SB				X	X	IK-02	Storm VVS
3.4	Kontroll av temperatur varmtvann	VM	X					IK-03	
3.5	Kontroll av trykk i rørsløyfer	VM	X					IK-03	
3.6	Avlese vannmåler	VM	X					IK-03	
3.7	Utskifting av batterier i termostater	EIER					X		Anbefalt intervall: 36 mnd.
3.8	Teknisk inspeksjon og service	SB					X		Ved trykkfall ol. (Storm VVS)
3.9	Sjekke sluk / lensepumpe i fyrrom	VM				X		IK-02	

<b>4.0</b>	<b>VENTILASJONSANLEGG</b>								
4.1	Skifte filter/ rens filter	SB				X		IK-02	Bryn Byggklima AS
4.2	Vaske filter i kjøkkenavsug	EIER		X					
4.3	Service av leverandør	SB					X		

	AKTIVITET	UTFØRER	INTERVALL					REF	ANMERKNINGER
			U	M	6M	Å	EB		
<b>5.0</b>	<b>DØRER I FELLESAREALER</b>								
5.1	Bestilling og utlevering av brikker	STYRET					X	Iht. rutine vedr. nøkler og brikker	
5.2	Bestilling av nøkler	STYRET					X	Iht. rutine vedr. nøkler og brikker	
5.3	Kontroll/ smøring av låser	VM				X	IK-02		
5.4	Justere dørpumper	SB					X	IK-02 Certego	
5.5	Ettersyn dørautomatikk	SB				X	IK-02	Certego	
5.6	Skifte av batterier i el. lås varmesentral	VM					X	IK-02	

<b>6.0</b>	<b>GARASJEPORT</b>							
6.1	Sjekke skinner, trinser og gummlist	VM			X		IK-02	
6.2	Sjekke automatikk	VM			X		IK-02	
6.3	Service av leverandør	SB				X		Scanmark

<b>7.0</b>	<b>HEIS</b>							
7.1	Sjekke dører / skinner	VM		X			IK-02	
7.2	Service av leverandør	SB			X			Reber Schindler
7.3	Heiskontrollen	SB				X		Norsk Heiskontroll

<b>8.0</b>	<b>ELEKTRISK UTSTYR I FELLES</b>							
8.1	Bytte lyspærer / lysrør	VM					X	IK-02
8.2	Sjekke snøsmelteanlegg	VM						IK-02 Ved feil: Ateam
8.3	El-arbeider	SB					X	Rasjonell Elektro
8.4	Kontroll av el-anlegg	VM				X		IK-04 Utføres av fagmann hvert 10. år

	AKTIVITET	UTFØRER	INTERVALL					REF	ANMERKNINGER
			U	M	6M	Å	EB		
<b>9.0</b>	<b>DIVERSE OPPGAVER INNE</b>								
9.1	Befaring av alle fellesarealer	STYRET			X			IK-02	
9.2	Rengjøre søppelcontainere	VM					X	IK-02	
9.3	Feie/rengjøre garasjen	VM					X	IK-02	
9.4	Kontrollere "musefjerner" og feller	VM					X	IK-02	
9.5	Holde orden i Hobbyrom/lager	VM					X	IK-02	
9.6	Ajourføre lister over reservedeler/ materiell	VM				X		IK-02	
9.7	Ajourføre lister over redskap og verktøy	VM				X		IK-02	
9.8	Kontroll av veranda-rekkverkene	VM				X		IK-02	
<b>10.0</b>	<b>DIVERSE OPPGAVER UTE</b>								
10.1	Befaring av alle fellesområder	STYRET			X			IK-02	
10.2	Strø gang og kjøreveier	VM					X	Dugnad	
10.3	Måke gang, kjøreveier og parkering	SB/VM					X	IK-02 Vidar Ødegård / Dugnad	
10.4	Sand til sandkassen	VM					X		
10.5	Kontrollere og rense tak	SB				X		IK-02 ICOPAL	
10.6	Kontrollere og rense takvannsledløp	SB				X		IK-02 ICOPAL	
10.7	Kontrollere og rense utvendige sluk	VM					X	Renne i garasjeport (Dugnad)	
10.8	Gressklipping og hagearbeid	VM					X	Dugnad	
10.9	Rense takrenner rundt terrasser	EIER					X		

**VM: Vaktmester**    **U: Ukentlig**  
**SB: Servicebedrift**    **M: Månedlig**  
**EIER: Boligeier**    **GM: Halvårlig**  
**Å: Årlig**

**IK-02 Rev. 1.4 Vedlikeholdslogg**  
**IK-03 Rev. 1.0 Vedlikeholdslogg varmeanlegg**  
**IK-04 Rev. 1.0 Kontroll av el-anlegg**  
**IK-05 Rev. 1.0 Avviksskjema**